

Số: 1300 /TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản
và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 241/2018/DS-PT ngày 06/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 891/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 893/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.156/21/SaigonPA/HS ngày 31/3/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Đinh Thị Mai Anh – có ông Đoàn Văn Nên đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Số 5 Đường số 84, Phường 10, Quận 6, TP, Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: Ông Châu Hoàng Vũ, địa chỉ thường trú: 1096 (số cũ 360A) Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: Căn hộ số 3.21, chung cư H2, 196 Hoàng Diệu, Phường 8, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá:

Giá trị quyền sử dụng Căn hộ số A20.09, tầng 20, tháp Tower 1 (Tòa 1), Chung cư Thảo Điền Pearl, địa chỉ: 12 Quốc Hương, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh có kết quả thẩm định là **5.051.837.000 đồng (Năm tỷ không trăm năm mươi một triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng).**

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá, ông Đoàn Văn Nên, ông Châu Hoàng Vũ được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu ông Đoàn Văn Nên, ông Châu Hoàng Vũ không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản trong thời hạn nêu trên thì ông Đoàn Văn Nên, ông Châu Hoàng Vũ

được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả thẩm định giá.

Trường hợp ông Đoàn Văn Nên, ông Châu Hoàng Vũ không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng Căn hộ số A20.09, tầng 20, tháp Tower 1 (Tòa 1), Chung cư Thảo Điền Pearl, địa chỉ: 12 Quốc Hương, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là **5.051.837.000 đồng (Năm tỷ không trăm năm mươi một triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng)**.

Vậy, thông báo cho ông Đoàn Văn Nên, ông Châu Hoàng Vũ biết nội dung trên để thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong